

Wohnen und Leben in Weißensee

Wohnungsgenossenschaft
„WEISSENSEE“ eG



Wir sind das genossenschaftliche Wohnungsunternehmen in Berlin-Weißensee mit jahrzehntelanger Erfahrung, das sich als Dienstleister an den Bedürfnissen seiner Mitglieder orientiert.

Wir verstehen uns als kompetente Partner rund ums Wohnen und sehen es als unsere Verpflichtung an, unseren Mitgliedern bedarfsgerechten Wohnraum zu bieten.

Wir handeln stets nach wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Grundsätzen.

Wir arbeiten zum Wohl unserer Mitglieder als Partner des Bezirkes eng mit Institutionen, kulturellen und sozialen Einrichtungen zusammen.

Wir sichern mit unserem Engagement den Bestand und Erfolg unserer Genossenschaft.

Wir betreiben eine aktive, zielgerichtete Informations- und Werbepolitik.

Wir machen unsere Haltung im täglichen Handeln durch kompetentes und geschlossenes Auftreten sichtbar.

Wir, das sind die Geschäftsführung und die Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft „WEISSENSEE“ eG. Gemeinsam mit unseren Mitgliedern praktizieren wir Wohnen nach genossenschaftlichen Prinzipien in einem sozialen Umfeld.



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
„WEISSENSEE“ eG

Die Wohnungsgenossenschaft „WEISSENSEE“ eG ist ein bewährtes, leistungsstarkes Mitgliedsunternehmen. Sie verfügt über eine stabile Vermögens-, Finanz-, und Ertragslage und behauptet sich gleichermaßen erfolgreich im Wettbewerb am Berliner Wohnungsmarkt.

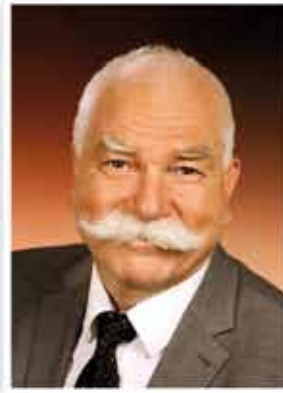
Selbsthilfe, Eigenverantwortung, Selbstverwaltung und Solidarität – die Grundprinzipien des genossenschaftlichen Zusammenlebens und festes Fundament unserer Erfolge – werden wir daher weiterhin kreativ und gemeinschaftlich durchsetzen.

Maßstab unseres Handelns bleiben dabei einzig und allein die Interessen der Genossenschaft, das Wohlergehen und die Bedürfnisse ihrer Mitglieder.

In unserer Gemeinschaft, die alle Generationen umfasst, verfügen wir auch für die künftige Ausprägung unserer Stärken und Vorzüge über hervorragende Voraussetzungen, denn unsere Mitglieder,

- *sind Miteigentümer des genossenschaftlichen Unternehmens,*
- *haben satzungsgemäß die gleichen Rechte und Pflichten,*
- *besitzen ein vertraglich gesichertes, dauerhaftes Wohnrecht und*
- *können ein vielfältiges, ständig wachsendes Dienstleistungs-, Service- und Freizeitangebot nutzen.*

Jahr für Jahr realisieren wir in unseren Wohnanlagen planmäßig vielfältige Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen. Damit verbessert sich ständig die qualitative Ausstattung der



Peter Czaja
TECHNISCHER VORSTAND



Philip Affeld
KAUFMÄNNISCHER VORSTAND

Wohnungen, erhöht somit die Attraktivität des Wohnens und Lebens in der Genossenschaft und fördert die Mitgliederzufriedenheit.

Sich in einer Gemeinschaft sicher, geborgen und wohlzufühlen, diese Empfindungen entwickeln sich vornehmlich im gemeinschaftlichen Handeln, durch gemeinsame Erlebnisse und eine aktive Kommunikation. Wo gibt es dafür bessere Möglichkeiten als bei unseren vielseitigen Angeboten zur gemeinsamen Freizeitgestaltung? Hier kann man den gleichen Hobbys und Interessen nachgehen, lernt seine Nachbarn sowie andere Bewohner näher kennen und kommt miteinander ins Gespräch.

Mehrheitlich wohnen und leben die älteren Mitglieder schon seit Jahrzehnten in unserer Mitte; das ist ein überzeugender Ausdruck der Bindung, Verbundenheit und Zufriedenheit mit ihrer Genossenschaft.

Unsere Genossenschaft verkörpert heute – vor allem dank des Gemeinsinns ihrer Mitglieder und der konstruktiven Zusammenarbeit der Genossenschaftsorgane – ein wirtschaftlich gesundes, modernes und zukunftsorientiertes Wohnungsunternehmen.

Gemeinsam werden wir auch die kommenden Aufgaben erfüllen und die erfolgreiche Entwicklung unserer Genossenschaft fortsetzen.

Um die als Folge des Zweiten Weltkrieges entstandene dramatische Wohnungsnot zu überwinden, sind damals in der DDR – ergänzend zu den kommunalen Baumaßnahmen – Arbeiterwohnungsbaugenossenschaften gebildet worden. So wurde am 5. Juli 1954 in Berlin die „AWG 7. Oktober“, die heutige Wohnungsgenossenschaft „WEISSENSEE“ eG gegründet.

Mitmachen und zupacken, das waren für die AWG-Mitglieder seinerzeit Selbstverständlichkeiten. Vor allem mit ihren Abertausenden Aufbaustunden vollbrachten sie überaus wertvolle Selbsthilfeleistungen und beschleunigten die Bauarbeiten ungemein.

Schon am 1.10.1957 konnten die ersten, in traditioneller Bauweise entstandenen Wohnungen in der heutigen HansasträÙe bezogen werden. Ab 1960 begann mit der Übergabe weiterer Wohnkomplexe im Komponistenviertel von Weißensee die Phase der industriellen Bauweise. Im Verlauf der siebziger und achtziger Jahre bildete sich schließlich für die AWG ihre noch heute vorhandene Bestandsvielfalt im Stadtteil Weißensee heraus.

1989 folgte mit der politischen Wende auch für unsere Genossenschaft ein völlig neuer Entwicklungs-

abschnitt. Gemeinsam gelang es schließlich Schritt für Schritt, einen eigenständigen unternehmerischen Weg zu finden, die wirtschaftliche Selbstständigkeit unter marktwirtschaftlichen Bedingungen zu erreichen und in der Genossenschaft neue, demokratische Strukturen aufzubauen.

Im Februar 1992 erfolgte die Umbenennung des Unternehmens und der offizielle Registereintrag als Wohnungsgenossenschaft „WEISSENSEE“ eG.

Ein langfristiges Instandsetzungs- und Modernisierungsprogramm wurde auf den Weg gebracht und Jahr für Jahr realisiert. Heute ist unser Wohnungsbestand weitgehend modernisiert und qualitativ sehr gut ausgestattet.

Die Wohnungsgenossenschaft „WEISSENSEE“ eG hat sich zu einem anerkannten, erfolgreichen Wohnungsunternehmen entwickelt, das gegenwärtig mehr als 4.800 Mitglieder umfasst und über 3.349 Wohnungen verfügt. Seit ihrer Gründung im Stadtteil Weißensee beheimatet, arbeitet die Genossenschaft als aktiver Partner eng mit Institutionen, kulturellen und sozialen Einrichtungen des Bezirkes zusammen.



Die Struktur



Mitgliedschaft

Die Mitgliedschaft wird durch eine vom Bewerber zu unterzeichnende Beitrittserklärung, die Zahlung des Eintrittsgeldes sowie die Übernahme der in

der Satzung festgeschriebenen Geschäftsanteile erworben. Die Satzung der Wohnungsgenossenschaft bildet die Grundlage allen genossenschaftlichen Handelns.

Rechte

- Ihre Rechte als Mitglied üben Sie durch die Wahl der Vertreter für die Vertreterversammlung aus, soweit Sie nicht selbst als Vertreter gewählt werden.
- Für die Nutzung einer Genossenschaftswohnung erhalten Sie einen Dauernutzungsvertrag (Mietvertrag), der Ihnen ein praktisch unbegrenztes Wohnrecht gewährleistet.
- Mit Ihrem Geschäftsguthaben sind Sie jetzt nicht nur Mieter, sondern gleichzeitig auch Miteigentümer des genossenschaftlichen Unternehmens und seines Wohnungsbestandes.
- Sie sind berechtigt, alle Dienstleistungen, Einrichtungen und sonstige Vorteile der Genossenschaft in Anspruch zu nehmen.

Pflichten

- Bei Versorgung mit einer Genossenschaftswohnung sind von Ihnen je nach Wohnungsgröße weitere Geschäftsanteile zu übernehmen.
- Über diese Geschäftsanteile hinaus können die Mitglieder weitere Anteile übernehmen; ihre Höchstzahl ist jedoch auf 40 begrenzt.
- Bei Kündigung der Mitgliedschaft wird Ihnen Ihr Geschäftsguthaben entsprechend der Satzung zurückerstattet.
- Jedes Mitglied ist grundsätzlich verpflichtet, bei Bedarf für die Erhaltung des genossenschaftlichen Eigentums Gemeinschaftshilfe nach den Richtlinien der Vertreterversammlung zu leisten.

Ein modernes Dienstleistungsunternehmen

„Als genossenschaftliches Wohnungsunternehmen orientieren wir uns als Dienstleister an den Bedürfnissen seiner Mitglieder“ heißt es im Leitbild der Geschäftsführung und Mitarbeiter.

Das Wohnen und Leben in der Genossenschaft soll schließlich für alle Mitglieder immer attraktiver werden, es gilt daher, das generationsübergreifende Miteinander ständig weiterzuentwickeln und letztlich eine nachhaltig ausgeprägte Mitgliederzufriedenheit zu erreichen.

Im Vordergrund der planmäßig jährlichen **Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen** steht, neben der energetischen Sanierung aller Gebäude, die weitere Erhöhung des Wohnkomfortes. Die bauliche Veränderung, moderne Ausstattung mit z.B. großen, verglasten Loggien und die Lage der Wohnung werden zunehmend wichtigere Kriterien der Wohnzufriedenheit. Auch der Neubau weiterer bedarfsgerechter Wohnungen für jede Altersgruppe rückt zunehmend in den Focus unserer Tätigkeiten.

Allen Mitgliedern steht mit dem **modernen Kabelnetz** ein komfortables, vielseitiges Angebot für Fernsehen, Telefon und das Internet zur Verfügung. Über die analogen Programme hinaus können mit dem digitalen Kabelanschluss noch viele weitere Sender in hervorragender Bild- und Tonqualität empfangen werden.

Weil immer mehr ältere Mitglieder den Wunsch haben, ihren Lebensabend möglichst lange in der eigenen Wohnung zu verbringen, setzen wir die zweckgerichtete Erweiterung unserer **Dienst- und Serviceleistungen** systematisch fort. Insbesondere Reinigungsarbeiten in der Wohnung, Fahrservice und Begleitsdienste werden nach



wie vor gern in Anspruch genommen. Mit weiteren Serviceleistungen orientieren wir uns ständig an Bedürfnissen unserer Mitglieder.

Für ihre Besucher und Gäste stehen unseren Mitgliedern drei komplett ausgestattete und modern eingerichtete **Gästewohnungen** in der Wittlicher Straße 23, Indira-Gandi-Straße 17c und in der Schönstraße 57 b zur Verfügung.

Erster Ansprechpartner vor Ort und tägliches Bindeglied zu den Mitgliedern in den Wohngebieten ist in der Regel der zuständige Hauswart. Außer ihren sehr geschätzten handwerklichen Qualitäten haben sich unsere **Hauswarte** insbesondere durch ihre Zuverlässigkeit und Hilfsbereitschaft bei den Bewohnern viel Anerkennung erworben.

Unsere **Mitgliederbetreuer** leisten tagtäglich vielseitige und sehr gute Betreuungsarbeit für unsere Mitglieder.

Über ihre individuellen Aufgabenbereiche hinaus besuchen sie die Mitglieder regelmäßig zu persönlichen Gesprächen in deren Wohnungen, lernen so ihre Wünsche wie auch Probleme kennen und bemühen sich dann intensiv um Klärungen und Lösungswege.



Aus dem Leben unserer Genossenschaft

Unser Genossenschaft ist ein Mitgliedsunternehmen, bei dem die Belange und Interessen der Bewohner im Mittelpunkt allen genossenschaftlichen Handelns stehen.

Hier wünscht man sich zu Recht ein angenehmes, modernes Wohnen und Leben in einer harmonischen Gemeinschaft mit guten nachbarschaftlichen Beziehungen sowie interessanten Freizeitaktivitäten, sportlichen und kulturellen Veranstaltungen.

Wir sind froh darüber, dass solche Wünsche bei uns, nicht zuletzt auch dank vieler Initiativen und des ehrenamtlichen Engagements zahlreicher Mitglieder, bereits weitgehend Wirklichkeit geworden sind. Etwas miteinander zu unternehmen, füreinander da zu sein, gerade auch bei der Freizeitbeschäftigung; das ist ebenfalls Ausdruck genossenschaftlicher Selbsthilfe.



Wie gemeinsame Erlebnisse die Verständigung unter den Mitgliedern fördern, zu ihrem Wohlbefinden im Kiez beitragen, Bindungen schaffen und auch den Genossenschaftsgedanken weiter prägen können, das belegen eindrucksvoll die populären, erfolgreichen Veranstaltungen unserer Begegnungsstätte „Altes Waschhaus“.





Unsere
Begegnungsstätte
„Altes Waschhaus“
Falkenberger Straße 172d



Nach grundlegendem Um- und Ausbau 2004 als Begegnungsstätte eingerichtet, hat sich das „Alte Waschhaus“ inzwischen schon längst zum beliebten sportlichen, kulturellen und künstlerischen Zentrum für unsere Mitglieder entwickelt.

Eine bunte Angebotspalette eröffnet hier zahlreiche Teilnahmemöglichkeiten für Jung und Alt. So wird regelmäßig zu **Ausstellungen, Buchlesungen, Kaffee- und Tanznachmittagen, Vorträgen und Reiseberichten** eingeladen.

Gut besucht sind ebenfalls die verschiedenartigen **Kurse und Interessengruppen für:**

Malerei und Grafik, Basteln und Dekorationen, Englisch, Fotografie, Gymnastik, Karten- und Brettspiele, Wandern sowie Yoga und Meditation.

Immer gefragter wird die Begegnungsstätte auch für **Familienfeiern und persönliche Jubiläen** unserer Mitglieder; an solchen privaten Festlichkeiten haben bisher schon mehrere tausend Gäste teilgenommen.



Die Kinder sind u

Unsere Wohnungsgenossenschaft ist ausgesprochen kinderfreundlich; Fürsorge und Förderung der Kinder und Jugendlichen sind daher bei uns feste Bestandteile des genossenschaftlichen Lebens.

So stehen in unseren Wohngebieten mehrere Spielflächen zur Verfügung. Viele Kinder und Jugendliche, Hobbysportler und -künstler, verbringen ihre Freizeit immer öfter gemeinsam und beteiligen sich aktiv an den Kursen und Veranstaltungen unserer Begegnungsstätte „Altes Waschhaus“.

Schon 2003 hatten wir bereits das ehemalige Waschhaus in der Smetanastraße 41a als Schülertreff eingerichtet, wo Kinder und Jugendliche künstlerisch und pädagogisch betreut wurden. 2019/2020 haben wir das ehemalige Waschhaus umfangreich saniert und steht nun als Freizeithaus Smetanastraße 41a den Kindern und jugendlichen Pfadfindern-Weißensee sowie unseren Mitgliedern zur Verfügung.

Sehr am Herzen liegt uns auch der Nachwuchssport in unserem Bezirk. Gezielt unterstützen wir daher seit Jahren mehrere Vereine, Kitas und Schulen in unserem Einzugsbereich. Als ein traditioneller Höhepunkt hat sich das bereits seit 1993 jährlich stattfindende **Kinderfest der Genossenschaft** herausgebildet.





unsere Zukunft

Bei diesem Jahres-Highlight wird praktisch alles geboten, was ein Kinderherz erfreut.

Dafür engagieren sich die Mitwirkenden genauso wie unsere fleißigen Organisatoren: Mitglieder und Genossenschaftsmitarbeiter. Auch beide Vorstände sind aktiv dabei!

So entwickelt sich das Kinderfest stets zu einem fröhlichen, erlebnisreichen Festtag, der die Kinder, aber auch ihre Eltern und die Besucher immer wieder begeistert.

Und jedes Mal bestätigt sich die Erkenntnis:

Die Kinder sind unsere Zukunft, das Fundament einer neuen Mitgliedergeneration unserer Genossenschaft.





Die Lichterfahrten der Jubilare

- beliebte vorweihnachtliche Tradition

Seit 1994 lädt der Vorstand unserer Genossenschaft Anfang Dezember alle Seniorinnen und Senioren, die im laufenden Jahr ihren 70., 75., 80., 85., 90. oder einen darüber hinausgehenden Geburtstag feiern, zur vorweihnachtlichen Lichterfahrt ein.

Was damals mit einer Stadtrundfahrt für 80 unserer langjährigsten Mitglieder begann, hat sich inzwischen als Lichterfahrt etabliert. Die Teilnehmerzahl hat sich mehr als verfünffacht! Ausdruck der großen Beliebtheit dieses originellen „Geburtstagsgeschenkes“ unserer Genossenschaft.

Moderne Reisebusse bringen die Senioren und ihre Begleiter Jahr für Jahr an ausgewählte, idyllische Orte wie Schloss Diedersdorf im hauptstädtischen Umland oder das Krongut Bornstedt in Potsdam-Sanssouci. Ein gemütlicher Nachmittagsplausch bei Kaffee und Kuchen, interessante Besichtigungen und der schon obligatorische Weihnachtsmarktbummel vor Ort lassen die Zeit stets wie im Fluge vergehen.

Die abendliche Heimfahrt durch die weihnachtlich geschmückte, im Lichterglanz strahlende Berliner City ist dann für unsere Jubilare immer wieder ein wunderschöner Abschluss dieses erlebnisreichen Tages.



Die Wohngebiete

der Wohnungsgenossenschaft „WEISSENSEE“ eG im Überblick:

Im Verlauf des vergangenen Jahrhunderts veränderte sich Weißensee von einer ländlichen Idylle in eine großstädtische Bebauung.

1920 Teil des neuen Groß-Berlins geworden, später dann bis 2001 ein eigenständiger Stadtbezirk, ist Weißensee nun seit dem 1. Januar 2001 ein Ortsteil des Berliner Bezirks Pankow.

Die sieben Wohngebiete der Genossenschaft - ringförmig um den Weißen See mit seiner weiten Parkanlage gelegen - ermöglichen den Bewohnern eine moderne, großstädtische Wohnqualität im grünen Norden Berlins.



An der Schönstraße



WOHNGBIET

Hansastraße

WOHNGBIET

An der Schönstraße

WOHNGBIET

Musikerviertel

WOHNGBIET

Moselviertel

WOHNGBIET

Falkenberger Straße Süd

WOHNGBIET



Moselviertel

X54; 155



Alle Wohngebiete befinden sich in ruhiger Lage und verfügen über günstige Verkehrsverbindungen.

Geschäfte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Mehrzahl der Wohnhäuser wurde inzwischen komplex saniert und fast alle Wohnungen sind mit modernen Bädern und Heizungsanlagen ausgestattet. Viele verfügen dazu über einen Balkon oder eine Loggia.



Hansastrasse

Else-Jahn-Straße



Falkenberger Straße Süd



Typisch für die Wohnungen der Genossenschaft ist ihre Einbettung in großzügige Grünanlagen, die von den Bewohnern sehr geschätzt und vielfach gemeinschaftlich gepflegt werden.

WOHNGEBIET

Hansastraße



Das zentral gelegene Wohngebiet an der Hansastraße hat ausgezeichnete Verkehrsverbindungen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergarten, Schule sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Die 7 Gründungsobjekte der Wohnungsgenossenschaft „WEISSENSEE“ eG mit 156 Wohnungen wurden im Zeitraum zwischen 1954 und 1959 errichtet.

2004, im 50. Jahr der Genossenschaft, ist hier die komplexe Sanierung an und in den Gebäuden sowie die Neugestaltung des Wohnumfeldes abgeschlossen worden.



Mit dem Neubau Hansastraße 157 haben wir 2019 unseren Wohnungsbestand um 13 moderne, barrierearme Wohnungen auf 3.349 erweitert.

Alle Wohnungen sind mit Kabelanschluss, modernen Sammelheizungen und Wannensäubern ausgestattet; die Küchen und Bäder verfügen über Fenster.

Die 169 Wohnungen gliedern sich wie folgt auf:

Wohnungen	Zimmer	Wohnfläche	Geschäftsanteile in €
40	2	ca. 45 – 84 m ²	1.120,00*
40	2 1/2	ca. 58 m ²	1.280,00*
64	3	ca. 66 – 115 m ²	1.440,00*
24	2 2/2	ca. 68 m ²	1.440,00*
1	4	ca. 68 m ²	1.760,00*

* zzgl. 50,00 Euro Aufnahmegebühr

WOHNGEBIET

An der Schönstraße



Das Wohngebiet grenzt an den Weißen See und zeichnet sich durch seine ruhige Lage aus. Es hat sehr gute Verkehrsverbindungen; Kindergarten und Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

In diesem Wohngebiet befinden sich 19 Objekte der Bautypen IW 57 und Q3-A,

die im Zeitraum von 1959 - 1960 gebaut wurden. 2014 wurde der erste Neubau seit 1976 mit 13 modernen, barrierefreien Wohnungen fertiggestellt.

Alle Häuser haben bereits umfangreiche Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen erfahren. Das Wohnumfeld wurde neu gestaltet und weitgehend parkartig angelegt.

Die Wohnungen verfügen alle über Kabelanschluss, moderne Sammelheizungen und Wannenbäder; einzelne Bäder in den 2-Raum-Wohnungen sind mit einer Dusche ausgestattet.



Die 578 Wohnungen gliedern sich wie folgt auf:

Wohnungen	Zimmer	Wohnfläche	Geschäftsanteile in €
174	2	ca. 36-56 m ²	1.120,00*
242	2 1/2	ca. 57 m ²	1.280,00*
12	3	ca. 63-98 m ²	1.440,00*
3	3 1/2	ca. 72 m ²	1.600,00*
146	2 2/2	ca. 67 m ²	1.440,00*
1	4	ca. 102 m ²	1.760,00*

* zzgl. 50,00 Euro Aufnahmegebühr

WOHNGEBIET

Musikerviertel



Dieses Wohngebiet liegt im bekannten Weißenseer Komponistenviertel.

Es verfügt über gute Verkehrsverbindungen und hat in unmittelbarer Nähe Kindergarten, Schule und eine Seniorenbetreuung.

Die 18 Wohnhäuser der Genossenschaft sind im Zeitraum von 1960 bis 1966 errichtet worden. In diesem Wohngebiet sind bereits mehr als die Hälfte der Objekte komplex saniert worden.

Diese Wohnungen wurden mit modernen Heizungen und sanierten Bädern ausgestattet und verfügen über Kabelanschluss.

Die farblich neu gestalteten Häuserfassaden beleben das Wohnumfeld mit seinen parkartigen Grünanlagen.



Die 792 Wohnungen gliedern sich wie folgt auf:

Wohnungen	Zimmer	Wohnfläche	Geschäftsanteile in €
240	2	ca. 36-46 m ²	1.120,00*
424	2 1/2	ca. 57 m ²	1.280,00*
128	2 2/2	ca. 67 m ²	1.440,00*

* zzgl. 50,00 Euro Aufnahmegebühr

WOHNGEBIET

Moselviertel



Das ruhige, verkehrsmäßig gut angebundene Wohngebiet im Moselviertel umfasst 28 Objekte unserer Genossenschaft, die im Zeitraum zwischen 1962 und 1968 errichtet wurden.

In unmittelbarer Nähe befinden sich auch Kindergarten und Schule.

In diesem Wohngebiet mit seinem parkähnlichen Umfeld ist bereits ein Großteil der Häuser komplex saniert worden.

Die Wohnungen sind mit modernen Heizungen und Bädern ausgestattet.

In den verbleibenden Wohnungen haben Einzelmaßnahmen die Wohnqualität erhöht; alle Wohnungen verfügen auch hier über moderne Heizungen und Kabelanschluss.



Die 1.136 Wohnungen gliedern sich wie folgt auf:

Wohnungen	Zimmer	Wohnfläche	Geschäftsanteile in €
292	2	ca. 36-46 m ²	1.120,00*
712	2 1/2	ca. 56 m ²	1.280,00*
4	3	ca. 73 m ²	1.440,00*
128	2 2/2	ca. 66 m ²	1.440,00*

* zzgl. 50,00 Euro Aufnahmegebühr

WOHNGEBIET

Falkenberger Straße



Ein Wohngebiet in ruhiger Lage mit sehr guten Verkehrsverbindungen; Kindergarten und Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

In diesem Wohngebiet liegen 5 Objekte des Bautyps WBS 70 und

ein QP 71-Wohnhaus mit 11 Geschossen, die alle 1976 gebaut wurden.

Die Wohnungen dieser Häuser sind alle mit modernen Heizungen, Bädern und Kabelanschluss ausgestattet.

Alle Wohnungen der WBS 70 und ab 2015 auch die Wohnungen im QP 71 haben neue, große Loggien und die leuchtenden Häuserfassaden beleben das ohnehin sehr freundliche Wohnumfeld.



Die 354 Wohnungen gliedern sich wie folgt auf:

Wohnungen	Zimmer	Wohnfläche	Geschäftsanteile in €
55	1	ca. 29 m ²	800,00*
135	2	ca. 50-55 m ²	1.120,00*
116	3	ca. 62 m ²	1.440,00*
48	3 1/2	ca. 75 m ²	1.600,00*

* zzgl. 50,00 Euro Aufnahmegebühr

WOHNGEBIET

Else-Jahn-Straße



Das ruhig gelegene Wohngebiet ist in eine schöne Parkanlage eingebettet.

Die Verkehrsverbindungen sind sehr gut. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schule und Kindergarten.

Die 8 Objekte der Genossenschaft wurden im Zeitraum zwischen 1964 und 1966 errichtet. Alle Häuser dieses Wohngebietes sind bereits komplex saniert worden.

Die Wohnungen sind mit modernen Heizungen und sanierten Wannebädern, einzelne 2-Raum-Wohnungen mit Duschen ausgestattet.

Alle Wohnungen verfügen über Kabelanschluss.



Die 320 Wohnungen gliedern sich wie folgt auf:

Wohnungen	Zimmer	Wohnfläche	Geschäftsanteile in €
192	2	ca. 36-45 m ²	1.120,00*
96	2 1/2	ca. 56 m ²	1.280,00*
32	2 2/2	ca. 67 m ²	1.440,00*

* zzgl. 50,00 Euro Aufnahmegebühr

MITEINANDER

Dieses Kunstwerk entstand im April 2009 im Auftrag der Wohnungsgenossenschaft „WEISSENSEE“ eG. Es ist eine Gemeinschaftsarbeit französischer und deutscher Künstler und soll als Sehenswürdigkeit Weissensees unser Stadtbild noch anziehender gestalten.

Das Bild versinnbildlicht Momente aus dem Leben und Wohnen unserer Genossenschaft. Die Szenen zeigen das Miteinander und die Geborgenheit in einer Gemeinschaft, die alle Generationen umfasst.

Hier wohnen und leben zufriedene Menschen, denn unsere Mitglieder

- sind Miteigentümer der Genossenschaft
- haben gleiche Rechte und Pflichten
- besitzen lebenslanges Wohnrecht und
- können ein breites Dienstleistungsangebot nutzen.

Jeden, der Mitglied unserer Genossenschaft werden will, heißen wir herzlich willkommen.

*Schrifttafel an der Giebelwand des Geschäftshauses
Berliner Allee 231/233*

Impressum

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft „WEISSENSEE“ eG
Berliner Allee 231/233 · 13088 Berlin
Telefon (030) 9 27 04 40 · Telefax (030) 92 70 44 29
E-Mail: mitglied@wg-weissensee.de · Internet: www.wg-weissensee.de

Gestaltung und Herstellung:

Grünwald Werbegesellschaft mbH
Braunsdorfstraße 23 · 12683 Berlin
Telefon (030) 500 185 -0 · Telefax (030) 500 185 55
E-Mail: info@gruenwald-werbung.de · Internet: www.gruenwald-werbung.de
Fotos: WG „WEISSENSEE“ eG · Grünwald Werbegesellschaft mbH

Alle Rechte beim Herausgeber vorbehalten. Nachdruck, auch auszugsweise, oder Vervielfältigungen nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Vorstandes der Wohnungsgenossenschaft „WEISSENSEE“ eG.



Historical information plaque on the left side of the building.

